

わいわい
新選組

A photograph of a middle-aged man with short dark hair, smiling warmly at the camera. He is wearing a dark blue suit jacket over a light-colored shirt and a patterned tie. He is seated at a wooden desk, with his hands clasped in front of him. On the desk, there is a white notepad and a black pen. In the background, a blurred office environment is visible, including another desk and a person standing. Overlaid on the left side of the image is large, stylized pink Japanese text 'から' (kara). In the bottom right corner, there is a black and white QR code. At the bottom of the image, white Japanese text reads: 'わかさ一般質問 0:00 ~ 1問1答の質疑 32:41 ~'.

[illegible]

発行：柏市議会議員 若狭朋広

その2. 市営住宅 ――制度が現実に追いついていない



① 共益費と家賃は、市が一体で管理すべき

これまで繰り返し、市が共益費と家賃を一緒に徴収する仕組みを導入してほしいと訴えてきました。入居者の高齢化や空き室の増加により、入居者による共益費管理は限界にきています。徴収を巡るトラブルも生じており、仕組み自体の見直しが必要です。他自治体の事例を調査し、**市が家賃と共益費を併せて徴収・管理する**仕組みへの転換を求めました。

② 収入超過者認定通知は「遅すぎる」

市営住宅では年 1 回の収入申告により家賃が決まりますが、収入超過者認定通知が例年 2 月に届くため、住み替えの検討期間が極めて短くなっています。**入居者の選択の自由**を守るため、通知時期の前倒しを求めました。

③ 空室なのに家賃が発生する矛盾

市営住宅では退去後の補修期間中も家賃が発生しています。既に転居し空室であるにもかかわらず家賃負担が生じる現状を問題視し、補修期間の家賃免除や検査方法の見直しを求めました。

「住まいのしおり」だけでは不十分

②③の制度は「住まいのしおり」に記載されていますが、十分に理解されていないと感じ、**急きょ**入居者に直接説明したうえで聞き取りを行いました。本会議終了後の夕方に市営住宅 5 つの団地を訪問し、**35 人から署名付きアンケート**をいただきました。その結果、収入超過者通知は 29 人が改善を要望し、補修期間の家賃については全員が免除を求めました。制度そのものより、仕組みが分かりにくく、突然通知が届くことへの不安が大きい実態が明らかになりました。

その3. 594 万円をかけても、なぜ公園トイレは汚いのか

公園トイレについても、清掃が行き届いていない点を繰り返し指摘してきました。市民アンケートで最も多かった「清潔なトイレを望む声」を受け、市は **594 万円をかけて外部委託**による公園トイレの健全度・快適度調査を実施しました。私も改めて現地で便器の臭いを一つひとつ嗅ぎ、汚れも確認しましたが、市の評価結果と実態はかけ離れていました。臭いや汚れ、水漏れ、危険なトイレボールの再設置など、過去に指摘した問題も改善されていません。**職員の立ち会いもないまま**行われた高額な調査が、現場改善につながっていない点は大きな問題であり、調査に 594 万円使うよりもまずは日常的な点検と清掃体制の強化が必要だと指摘しました。



人体に悪影響のトイレボール



2 年前にも指摘した水漏れ



新しい便器でも悪臭が



外から丸見えの男性用小便器



「歩く困りごとの窓口」としてお気軽にご相談ください！

柏市議会議員 わかさ ともひろ

会派：市民サイド

委員会：教育子供委員会、広報委員会



お問い合わせ & 若狭朋広を知る

プロフィール

わかさとともひろ (52 歳)
中 1・小 5 の娘と暮らす
シングルファザー

1973 年 秋田県生まれ。柏市花野井在住。

税務署、財務省 (旧 大蔵省)、劇団主宰、俳優業、広告代理店の営業マン、森の幼稚園事業、ハウスクリーニング、電気工事 (ひとり親方) など、経験した職業は 19 種類。命や人の優しさ、表現することを大切にしています。

☎ 090-1421-9790

わかさとともひろ事務所 柏市花野井720-177

✉ wakasatomohiro50@gmail.com

「柏市のタケコプターズ」メンバー募集中です！

